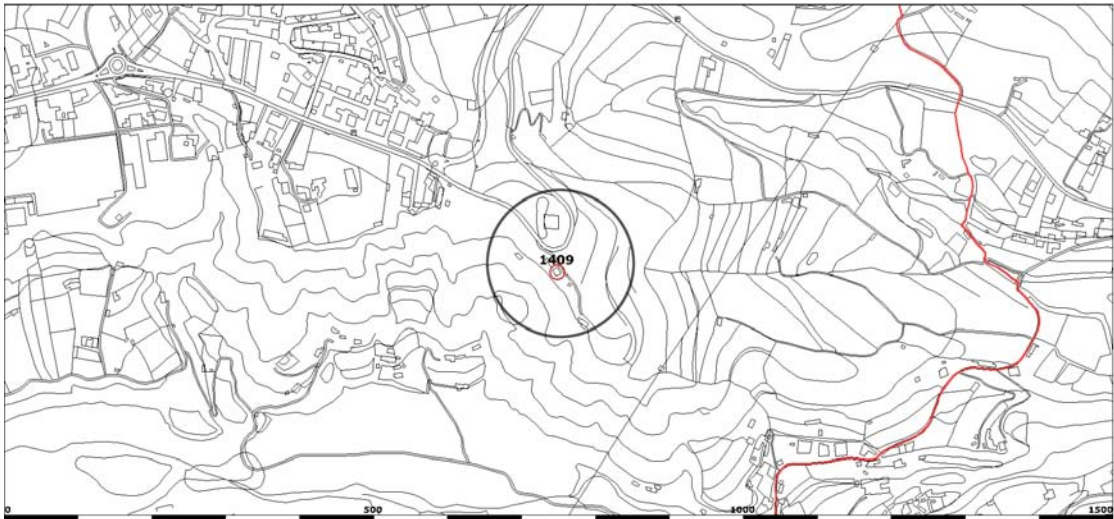


**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC-55
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			1.409
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			2.960
PROPIETARIO	MIGUEL QUINTANA MONZÓN		
DIRECCIÓN	VISTA ALEGRE		
ZONA	LA BARRERA	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
			

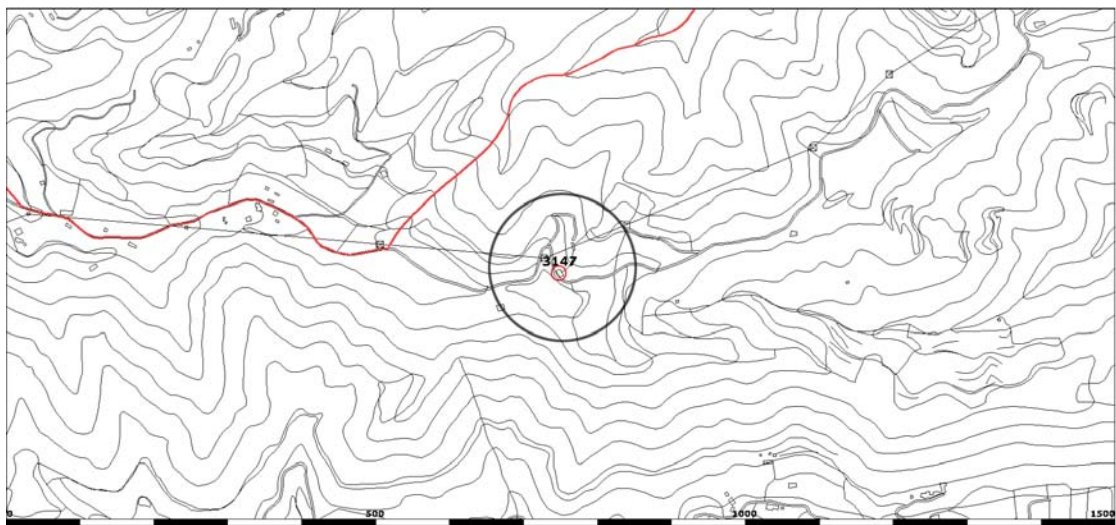
2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☒ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☒ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☒ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☒ Compatible ☐ Incompatible	
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	91 m ²	NÚMERO DE PLANTAS	1	ALTURA APROXIMADA	3 m.
USO ACTUAL:	☒ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros ()			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA				m.	
SISTEMA CONSTRUCTIVO	☒ Estructura de hormigón armado ☒ Muros de carga ☒ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta Carpintería Revestimientos ☒ Plana ☒ Madera ☐ Enfoscados ☐ Inclínada ☐ Aluminio ☐ Aplacado				

ESTADO DE EJECUCIO DE LAS OBRAS	☒ Estructura y cerramientos realizados ☒ Carpintería exterior colocada. ☒ Enfoscados y pinturas terminados ☒ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☒ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☒ Medio ☐ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	ORNAMENTALES Y ESPONTANEA
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☒ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☐ Concentrado ☒ Semi concentrado ☐ Diseminado ☐ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☐ 1 planta ☒ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SR Suelo rústico	☒ SRPA Suelo rústico de protección agraria - 3.		
6.-DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☒ Significativo ☐ Poco significativo ☐ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☒ Significativo ☐ Poco significativo ☐ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A): 14 B):15- 16 ANEXO II 1: f – g 2: b- c
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☐ Relevante ☒ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.-MEDIDAS CORRECTORAS		
CUBIERTA DE TEJAS MODIFICAR LAS PROPORCIONES DE HUECOS TRATAMIENTO CROMÁTICO SUPRESIÓN DEL VOLADO		
8.-SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
☒ Fuera de ordenación		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC-9
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			3.147
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			4.874
PROPIETARIO	ANTONIO SANTANA SUÁREZ		
DIRECCIÓN	C/ CADENA MENUDA. CORONA DEL MONTAÑÓN		
ZONA	EL HELECHAL	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
			

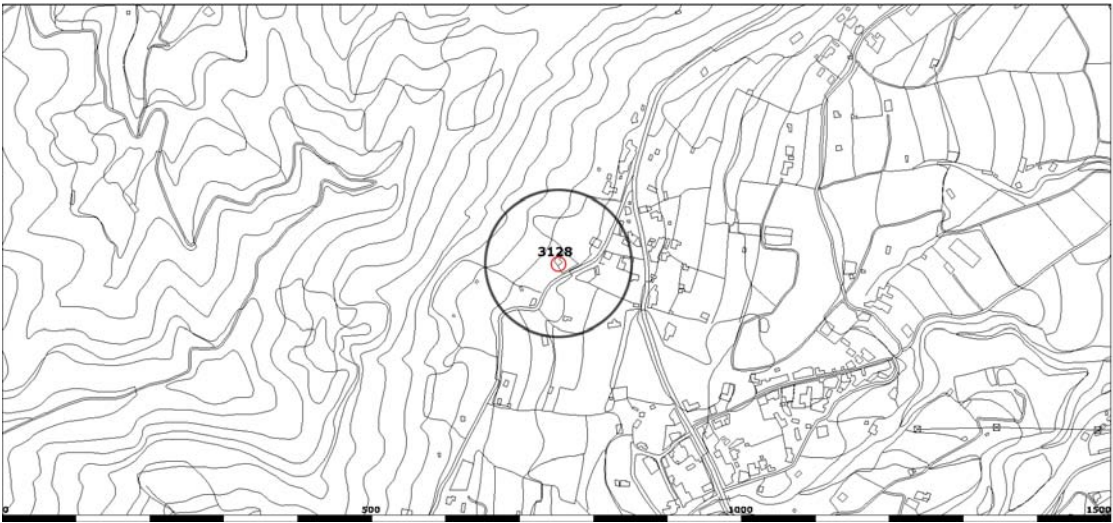
2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☒ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☒ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☒ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☒ Compatible ☐ Incompatible	
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	2.148 m ²	NÚMERO DE PLANTAS	1	ALTURA APROXIMADA	m.
USO ACTUAL:	☒ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA				m.	
SISTEMA CONSTRUCTIVO	☐ Estructura de hormigón armado ☒ Muros de carga ☒ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta Carpintería Revestimientos ☒ Plana ☐ Madera ☒ Enfoscados ☐ Inclínada ☒ Aluminio ☐ Aplacado				

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS	☒ Estructura y cerramientos realizados ☒ Carpintería exterior colocada ☒ Enfoscados y pinturas terminados ☒ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☒ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☒ Medio ☐ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	CARDONAL-TABAIBAL E INTRODUCIDAS (TUNERAS)
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☒ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☐ Concentrado ☐ Semi concentrado ☐ Diseminado ☒ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☒ 1 planta ☐ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SR Suelo rústico.	☒ SRPA-3 Suelo rústico de protección agraria - 3.		
6.-DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☒ Significativo ☐ Poco significativo ☐ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☒ Poco significativo ☐ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A): 14 B): 15 , 16 ANEXO II 1: b , f , g 2: d
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☒ Relevante ☐ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.-MEDIDAS CORRECTORAS		
CUBIERTA DE TEJAS. TRATAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA MEDIANERA. MODIFICAR EL DIMENSIONADO DE LAS PROPORCIONES DE HUECOS CARPINTERÍA DE MADERA TRATAMIENTO CROMÁTICO PLANTAR EL ENTORNO DE LA EDIFICACIÓN CON VEGETACIÓN DE PORTE ARBÓREO		
8.- SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
☒ Fuera de ordenación		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC-65
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			3.128
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			14.189
PROPIETARIO	LUCIANO E. ARMAS MORALES		
DIRECCIÓN	C/ EL RIO, 4 - LA SOLANA		
ZONA	TENTENIGUADA	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
			

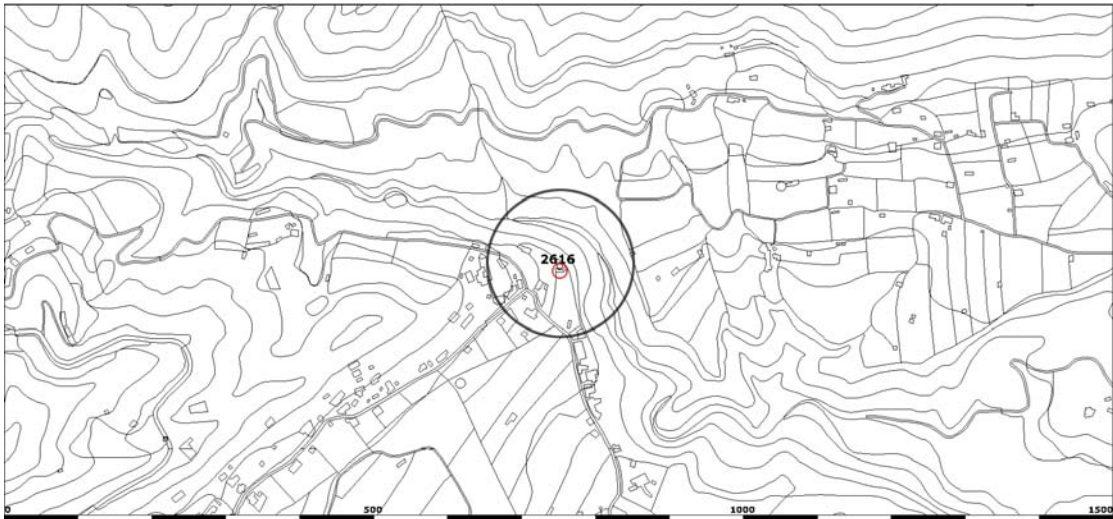
2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☒ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☒ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☒ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☒ Compatible ☐ Incompatible	
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	2.400 m ²	NÚMERO DE PLANTAS	2	ALTURA APROXIMADA	7 m.
USO ACTUAL:	☒ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros ()			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		150 m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA					10 m.
SISTEMA CONSTRUCTIVO	☒ Estructura de hormigón armado ☐ Muros de carga ☒ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta Carpintería Revestimientos ☒ Plana ☒ Madera ☒ Enfoscados ☐ Inclínada ☐ Aluminio ☐ Aplacado				

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS	☒ Estructura y cerramientos realizados ☒ Carpintería exterior colocada ☒ Enfoscados y pinturas terminados ☒ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☒ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☒ Medio ☐ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	FRUTALES Y HORTALIZAS
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☒ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☐ Concentrado ☐ Semi concentrado ☒ Diseminado ☐ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☐ 1 planta ☒ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SR Suelo rústico	☒ SRPA -1 Suelo rústico de protección agraria -1		
6.-DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☒ Significativo ☐ Poco significativo ☐ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☒ Poco significativo ☐ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A): 14 B): 15 - 16 ANEXO II 1 :b – f - g 2: c –d
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☒ Relevante ☐ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.-MEDIDAS CORRECTORAS		
ADECUACIÓN DEL PORCHE EN PLANTA BAJA MODIFICAR LA PROPORCIÓN DE HUECOS BARANDILLA Y VOLADO DEL BALCÓN EN MADERA CUBIERTA INCLINADA EN TEJA TRATAMIENTO CROMÁTICO		
8.-SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
☒ Fuera de ordenación		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC-42
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			2.616
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			8.262
PROPIETARIO	FRANCISCO SUÁREZ SUÁREZ		
DIRECCIÓN	C/ EL AGARILLO – LA CANTERA		
ZONA	BARRANCO DE SAN MIGUEL	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
			

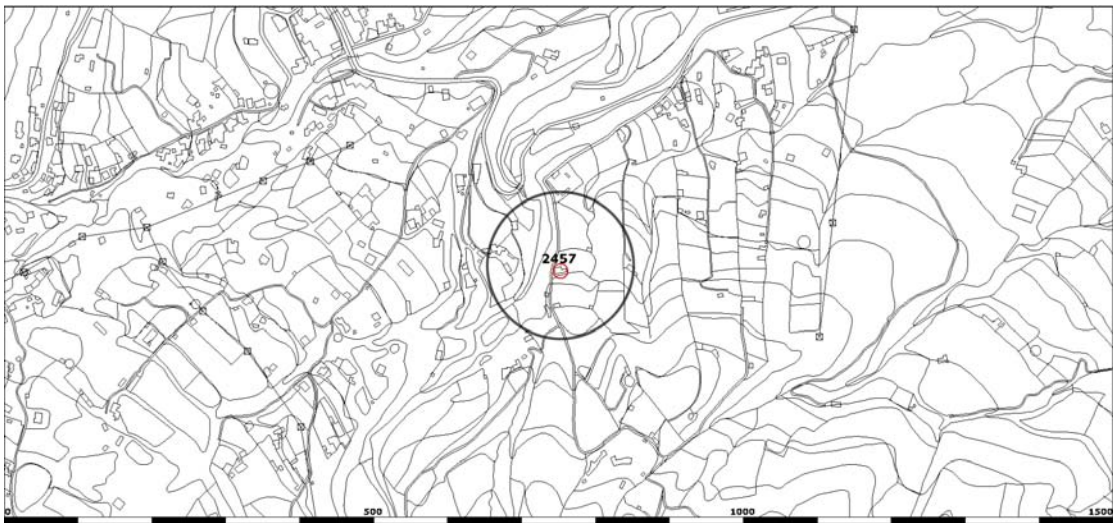
2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA			☐ Si ☒ No		
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO			☐ Si ☒ No		
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN			☐ Si ☒ No		
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN			☐ Si ☒ No		
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL			☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☒ No		
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO			☐ Si ☒ No		
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO			☐ Si ☒ No		
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL			☐ Si ☒ No		
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN			☐ Si ☒ No		
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE			☐ Si ☒ No		
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO			☒ Compatible ☐ Incompatible		
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	2.895 m ²	NÚMERO DE PLANTAS	2	ALTURA APROXIMADA	7 m.
USO ACTUAL:	☐ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros ()		☐ Agrícola ☐ Ganadero		
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado		☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología		
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA				80 m.	
SISTEMA CONSTRUCTIVO		☒ Estructura de hormigón armado ☒ Muros de carga ☒ Forjados de viguetas y bovedillas ☒ Estructura metálica Cubierta ☒ Plana ↑ Inclínada Carpintería ☒ Madera ↑ Aluminio Revestimientos ↑ Enfoscados ↑ Aplacado			

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS	☒ Estructura y cerramientos realizados ☒ Carpintería exterior colocada ☒ Enfoscados y pinturas terminados ☒ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☒ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☒ Medio ☐ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	FRUTALES Y HORTALIZAS
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☐ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☒ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☒ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☐ Concentrado ☐ Semi concentrado ☒ Diseminado ☐ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☐ 1 planta ☒ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SR Suelo rústico	☒ SRPA-1 Suelo rústico de protección agraria - 1		
6.-DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☒ Poco significativo ☐ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☒ Poco significativo ☐ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A): 14 B:15 - 16 ANEXO II 1: b - f 2: c - b- d
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☒ Relevante ☐ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.-MEDIDAS CORRECTORAS		
CUBIERTA DE TEJAS MODIFICAR EL DIMENSIONADO Y PROPORCIONES DE LOS HUECOS CARPINTERIA DE MADERA TRATAMIENTO CROMÁTICO PLANTAR EL ENTORNO DE LA EDIFICACIÓN CON VEGETACIÓN DE PORTE ARBÓREO		
8.-SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
☒ Fuera de ordenación		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC-96
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			2.457
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			
PROPIETARIO	MIGUEL RODRÍGUEZ MARTEL		
DIRECCIÓN	LA PLATA. TENTENIGUADA		
ZONA	VALSEQUILLO	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
			

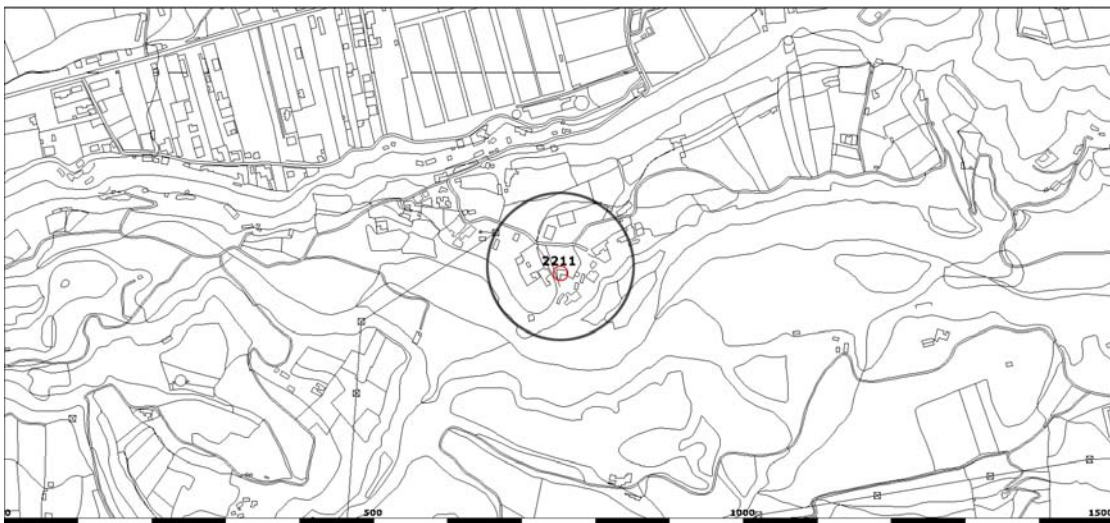
2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☒ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☒ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☐ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☒ Si ☐ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☒ Si ☐ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☒ Si ☐ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☒ Si ☐ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☒ Si ☐ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☒ Compatible ☐ Incompatible	
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	2.524 m ²	NÚMERO DE PLANTAS	1	ALTURA APROXIMADA	m.
USO ACTUAL:	☒ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA					5 m.
SISTEMA CONSTRUCTIVO	☒ Estructura de hormigón armado ☒ Muros de carga ☒ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta Carpintería Revestimientos ☒ Plana ☒ Madera ☒ Enfoscados ☐ Inclínada ☐ Aluminio ☐ Aplacado				

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS	☒ Estructura y cerramientos realizados. ☒ Carpintería exterior colocada ☒ Enfoscados y pinturas terminados ☒ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☒ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☒ Alto ☐ Medio ☐ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	FRUTALES, HORTALIZAS Y ORNAMENTALES
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☒ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☐ Concentrado ☐ Semi concentrado ☒ Diseminado ☐ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☒ 1 planta ☐ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.- CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SR Suelo rústico	☒ SRPA Suelo rústico de protección agraria.		
6.- DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☒ Poco significativo ☐ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☒ Poco significativo ☐ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A): 14 B): 15 - 16- ANEXO II 1: b – f – g 2: b - a
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☐ Relevante ☒ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.- MEDIDAS CORRECTORAS		
CUBIERTA DE TEJAS MODIFICAR LAS PROPORCIONES DE LOS HUECOS TRATAMIENTO CROMÁTICO PLANTAR EL ENTORNO DE LA EDIFICACIÓN CON VEGETACIÓN DE PORTE ARBÓREO		
8.- SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
☒ Fuera de ordenación		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P.E.			CC-61
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			2.211
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			12.020
PROPIETARIO	DOMINGO SÁNCHEZ ALEMÁN		
DIRECCIÓN	LOS LLANETES, 38 C		
ZONA	VALSEQUILLO	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
			

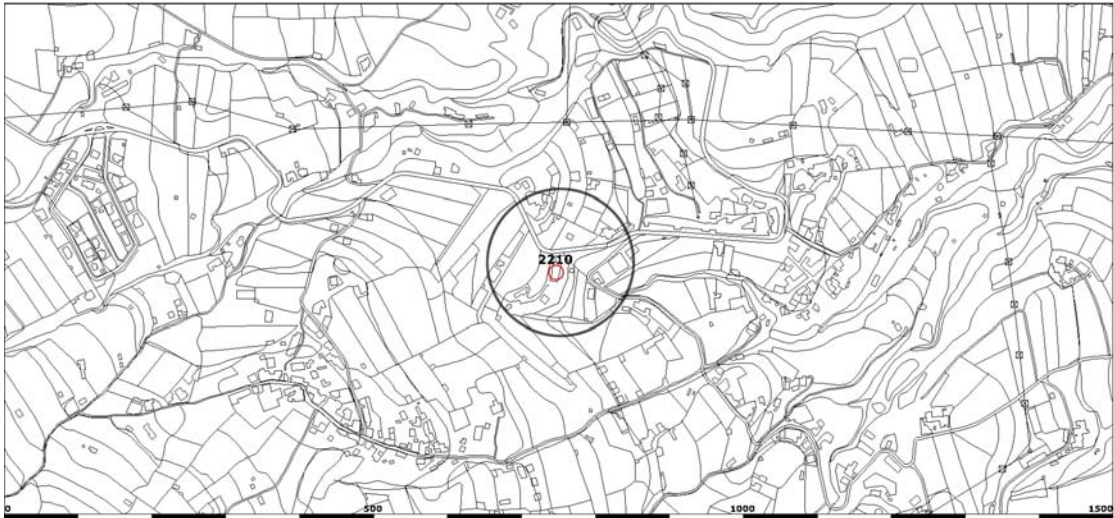
2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☒ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☒ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☒ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☒ Compatible ☐ Incompatible	
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	m ²	NÚMERO DE PLANTAS		ALTURA APROXIMADA	m
USO ACTUAL:	☐ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros ()			☒ Agrícola ☒ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☒ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA				m.	
SISTEMA CONSTRUCTIVO	☐ Estructura de hormigón armado ☒ Muros de carga ☒ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta Carpintería Revestimientos ☒ Plana ☐ Madera ☒ Enfoscados ☐ Inclínada ☒ Aluminio ☐ Aplacado				

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS	☒ Estructura y cerramientos realizados. ☒ Carpintería exterior colocada ☒ Enfoscados y pinturas terminados ☒ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☒ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☐ Medio ☒ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	ORNAMENTALES Y FRUTALES
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☒ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☐ Media ☒ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☐ Concentrado ☒ Semi concentrado ☐ Diseminado ☐ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☐ 1 planta ☒ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SU Suelo Rústico	☒ SRAR Suelo rústico de asentamiento rural.		
6.-DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☒ Poco significativo ☐ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☒ Significativo ☐ Poco significativo ☐ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A): 14 B): 15 - 16 ANEXO II 1: f - g
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☐ Relevante ☒ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.- MEDIDAS CORRECTORAS		
ADECUACIÓN A LA NORMATIVA VIGENTE		
8.- SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
☒ Ajustado a ordenación		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC-84
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			2.210
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			10.052
PROPIETARIO	MANUEL SUÁREZ PEÑA		
DIRECCIÓN	C/ EL BARRO		
ZONA	LAS VEGAS	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
			

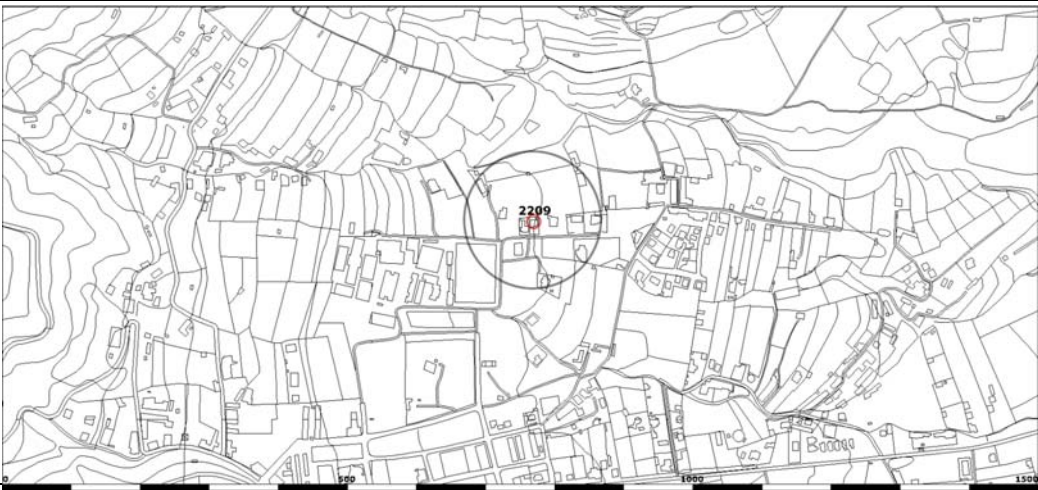
2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA			☐ Si ☒ No		
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO			☐ Si ☒ No		
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN			☐ Si ☒ No		
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN			☐ Si ☒ No		
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL			☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☒ No		
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO			☐ Si ☒ No		
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO			☐ Si ☒ No		
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL			☐ Si ☒ No		
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN			☐ Si ☒ No		
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE			☐ Si ☒ No		
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO			☒ Compatible ☐ Incompatible		
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	9.077 m ²	NÚMERO DE PLANTAS	1	ALTURA APROXIMADA	6 m.
USO ACTUAL:	☒ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros ()			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA				m.	
SISTEMA CONSTRUCTIVO	☒ Estructura de hormigón armado ☒ Muros de carga ☒ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta Carpintería Revestimientos ☒ Plana ☒ Madera ☒ Enfoscados ☐ Inclínada ☐ Aluminio ☐ Aplacado				

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS	☒ Estructura y cerramientos realizados ☒ Carpintería exterior colocada ☒ Enfoscados y pinturas terminados. ☒ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☒ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALORPAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☒ Medio ☐ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	FRUTALES, HORTALIZAS Y ORNAMENTALES
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☒ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☐ Concentrado ☒ Semi concentrado ☐ Diseminado ☐ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☐ 1 planta ☒ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SU Suelo Urbano	☒ SUCU Suelo urbano consolidado por la urbanización.		
6.-DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☐ Poco significativo ☒ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☐ Poco significativo ☒ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A): 14
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☐ Relevante ☒ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.- MEDIDAS CORRECTORAS		
ADECUACIÓN A LA NORMATIVA VIGENTE		
8.- SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
☒ Ajustado a ordenación		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P.E.			CC-36
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			2.209
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			10.051
PROPIETARIO	CARMEN J. GIL GONZÁLEZ		
DIRECCIÓN	MIRABALA		
ZONA	VALSEQUILLO	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
			

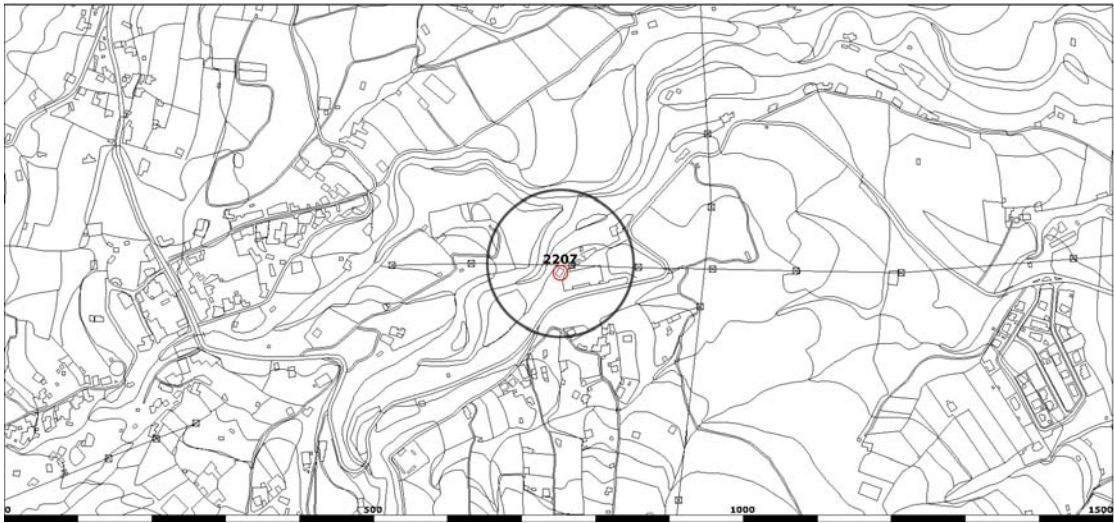
2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☒ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☒ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☒ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☒ Compatible ☐ Incompatible	
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	m ²	NÚMERO DE PLANTAS	2	ALTURA APROXIMADA	m.
USO ACTUAL:	☒ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		m ²			%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA				m.	
SISTEMA CONSTRUCTIVO	☒ Estructura de hormigón armado ☒ Muros de carga ☒ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta Carpintería Revestimientos ☐ Plana ☒ Madera ☒ Enfoscados ☒ Inclinada ☒ Aluminio ☐ Aplacado				

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS	☒ Estructura y cerramientos realizados. ☒ Carpintería exterior colocada ☒ Enfoscados y pinturas terminados ☒ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☒ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☐ Medio ☒ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	ORNAMENTALES
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☒ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☐ Concentrado ☒ Semi concentrado ☐ Diseminado ☐ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☐ 1 planta ☒ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.- CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SR Suelo Urbano	☒ SUNCUr Suelo urbano no consolidado por la urbanización. Residencial.		
6.- DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☐ Poco significativo ☒ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☐ Poco significativo ☒ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A): 14
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☐ Relevante ☒ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.- MEDIDAS CORRECTORAS		
ADECUACIÓN A LA NORMATIVA VIGENTE		
8.- SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
☒ Ajustado a ordenación		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC-69
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			2.207
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			10.050
PROPIETARIO	JOSÉ MIGUEL SANTANA MAYOR		
DIRECCIÓN	EL TRONCÓN, PARCELA 28		
ZONA	VALSEQUILLO	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
			

2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☒ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☒ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☒ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☒ Compatible ☐ Incompatible	
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	m ²	NÚMERO DE PLANTAS	2	ALTURA APROXIMADA	8 m
USO ACTUAL:	☒ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros ()			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
NÚMERO DE PLANTAS	2	ALTURA APROXIMADA			8 m.
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		81.6 m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA					10 m.
SISTEMA CONSTRUCTIVO	☒ Estructura de hormigón armado ↑ Muros de carga ☒ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta ☒ Plana ↑ Inclínada Carpintería ↑ Madera ↑ Aluminio Revestimientos ↑ Enfoscados ↑ Aplacado				

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS	☐ Estructura y cerramientos realizados ☐ Carpintería exterior colocada ☐ Enfoscados y pinturas terminados ☐ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☒ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☒ Medio ☐ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	FLORA EXPONTANEA, TABAIBAS, AGABES, ALMENDROS
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☒ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☐ Concentrado ☐ Semi concentrado ☒ Diseminado ☐ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☐ 1 planta ☒ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.- CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SR Suelo rústico.	☒ SRPP Suelo rústico de protección paisajística.		
6.- DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☒ Significativo ☐ Poco significativo ☐ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☒ Significativo ☐ Poco significativo ☐ Nada significativo

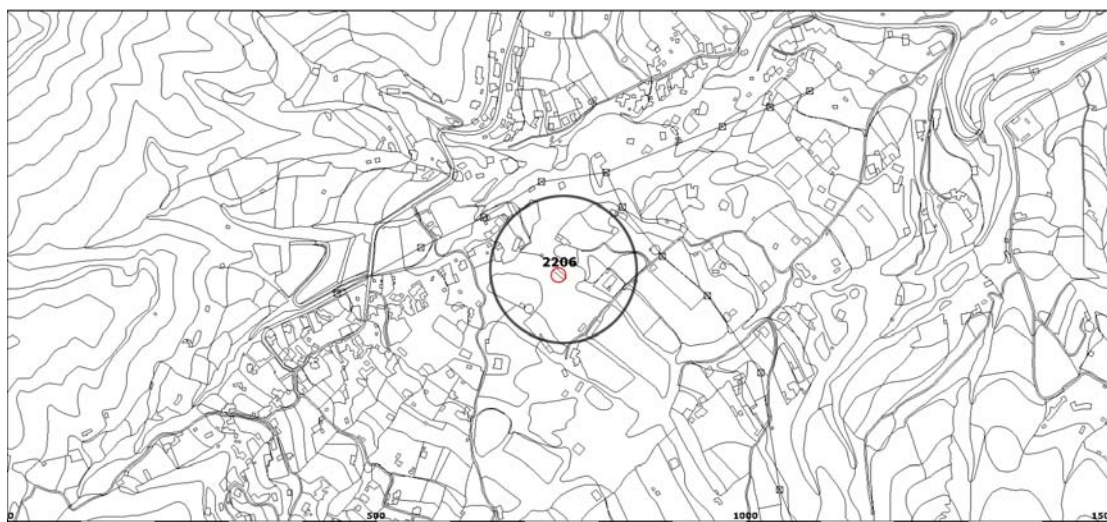
DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A): 14 B): 15 ANEXO II 1: a- b – f - g
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☒ Relevante ☐ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.-MEDIDAS CORRECTORAS		
SUPRESIÓN DEL VOLADO. CUBIERTA DE TEJAS, MODIFICAR LA PROPORCIÓN DE HUECOS, CARPINTERÍA DE MADERA, TRATAMIENTO CROMÁTICO PLANTAR EL ENTORNO DE LA EDIFICACIÓN CON VEGETACIÓN DE PORTE ARBÓREO		
8.- SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
☒ Fuera de ordenación		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC-112
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			2.206
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			2.976
PROPIETARIO	TERESA FÁTIMA PEÑATE MONZÓN		
DIRECCIÓN	LOS PEÑONES		
ZONA	TENTENIGUADA	T. M.	VALSEQUILLO

PLANO DE SITUACIÓN



FOTOGRAFÍA



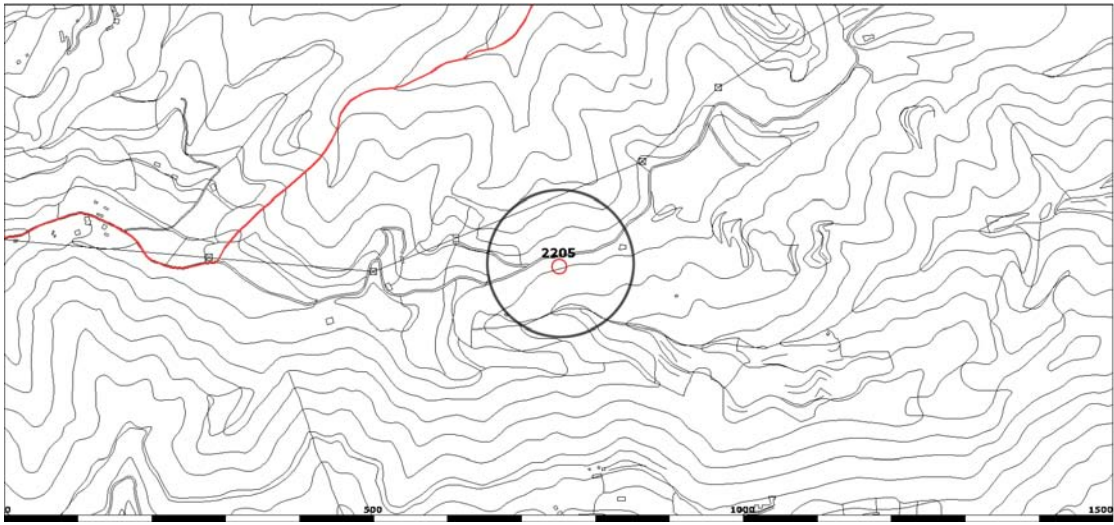
2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☒ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☒ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☒ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☒ Compatible ☐ Incompatible	
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	16.032 m ²	NÚMERO DE PLANTAS	1	ALTURA APROXIMADA	3 m.
USO ACTUAL:	☐ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros ()			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		120 m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA					60 m.
SISTEMA CONSTRUCTIVO	☐ Estructura de hormigón armado ☒ Muros de carga ☒ Forjados de viguetas y bovedillas ☒ Estructura metálica Cubierta ↑ Plana ☒ Inclineda Carpintería ☒ Madera ↑ Aluminio Revestimientos ☒ Enfoscados ↑ Aplacado				

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS	☒ Estructura y cerramientos realizados ☒ Carpintería exterior colocada ☒ Enfoscados y pinturas terminados ☒ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino.		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☒ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☒ Medio ☐ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	MATORRAL DE SUSTITUCION, FRUTALES, HORTALIZAS
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☒ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☐ Concentrado ☐ Semi concentrado ☒ Diseminado ☐ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☐ 1 planta ☒ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SR Suelo rústico	☒ SRPA -1 Suelo rústico de protección agraria - 1		
6.-DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☒ Poco significativo ☐ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☒ Poco significativo ☐ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A): 14 B): 15 ANEXO II 1: f - g
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☐ Relevante ☒ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.-MEDIDAS CORRECTORAS		
ELIMINAR LA CONSTRUCCIÓN METÁLICA REVESTIMIENTO DE TEJAS EN EL CUERPO LONGITUDINAL TRATAMIENTO CROMÁTICO PLANTAR EL ENTORNO DE LA EDIFICACIÓN CON VEGETACIÓN DE PORTE ARBÓREO MODIFICAR LA PROPORCIÓN DE LOS HUECOS CARPINTERÍA DE MADERA		
8.-SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
☒ Fuera de ordenación		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC-8
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			2.205
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			8.260
PROPIETARIO	ANGELA SANTANA MONZÓN		
DIRECCIÓN	C/ CORONA DEL MONTAÑÓN		
ZONA	EL MONTAÑÓN	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
			

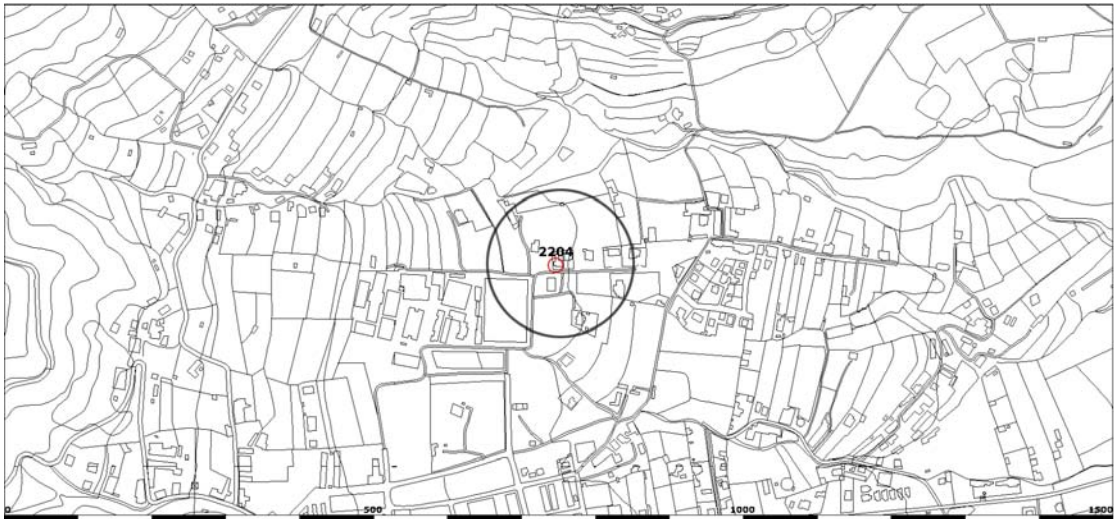
2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☒ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☒ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☒ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☒ Compatible ☐ Incompatible	
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCEL	1.285 m ²	NÚMERO DE PLANTAS	1	ALTURA APROXIMADA	m.
USO ACTUAL:	☐ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros ()			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA				m.	
SISTEMA CONSTRUCTIVO	☐ Estructura de hormigón armado ☒ Muros de carga ☒ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta ☐ Plana ☒ Inclínada Carpintería ☒ Madera ☐ Aluminio Revestimientos ☒ Enfoscados ☒ Aplacado				

ESTADO DE EJECUCIO DE LAS OBRAS	☒ Estructura y cerramientos realizados ☒ Carpintería exterior colocada ☒ Enfoscados y pinturas terminados ☒ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☒ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☒ Medio ☐ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	MATORRAL DE SUSUTITUCION
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☒ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☐ Concentrado ☐ Semi concentrado ☐ Diseminado ☒ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☒ 1 planta ☐ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.- CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SR Suelo rústico.	☒ SRPP Suelo rústico de protección paisajística.		
6.- DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☒ Significativo ☐ Poco significativo ☐ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☐ Poco significativo ☒ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A): 14 B): 15 ANEXO II 1: f - g
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☒ Relevante ☐ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.- MEDIDAS CORRECTORAS		
CUBIERTA DE TEJAS CARPINTERÍA DE MADERA TRATAMIENTO CROMÁTICO REPOBLAR EL ENTORNO DE LA EDIFICACIÓN CON VEGETACIÓN DE PORTE ARBÓREO		
8.- SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
☒ Fuera de ordenación		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC-38
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			2.204
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			10.049
PROPIETARIO	JOSE FRANCISCO QUINTANA SEGURA		
DIRECCIÓN	MIRABALA		
ZONA	VALSEQUILLO	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
			

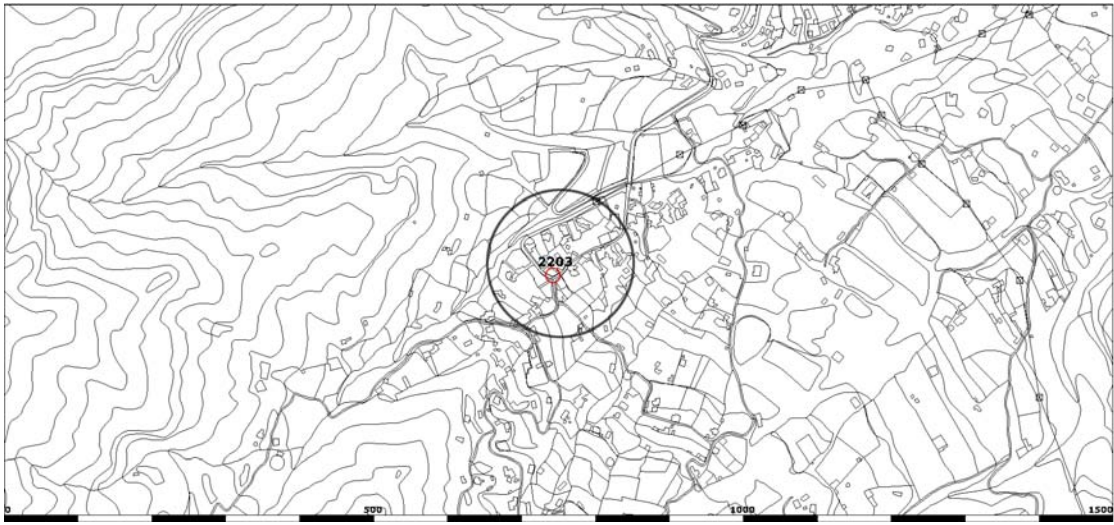
2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☒ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☒ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☒ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☒ Compatible ☐ Incompatible	
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	m ²	NÚMERO DE PLANTAS	2	ALTURA APROXIMADA	8 m.
USO ACTUAL:	☒ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros ()			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA				m.	
SISTEMA CONSTRUCTIVO	☒ Estructura de hormigón armado ☒ Muros de carga ☒ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta ☐ Plana ☒ Inclínada Carpintería ☒ Madera ☒ Aluminio Revestimientos ☒ Enfoscados ☐ Aplacado				

ESTADO DE EJECUCIO DE LAS OBRAS	☒ Estructura y cerramientos realizados. ☒ Carpintería exterior colocada ☒ Enfoscados y pinturas terminados ☒ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☒ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALORPAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☐ Medio ☒ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	ORNAMENTALES
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☒ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☐ Concentrado ☒ Semi concentrado ☐ Diseminado ☐ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☐ 1 planta ☒ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SR Suelo urbano	☒ SUNCUr Suelo urbano no consolidado por la urbanización. Residencial		
6.-DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☐ Poco significativo ☒ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☐ Poco significativo ☒ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A): 14
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☐ Relevante ☒ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.-MEDIDAS CORRECTORAS		
ADECUACIÓN A LA NORMATIVA VIGENTE		
8.-SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
☒ Ajustado a ordenación		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC-101
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			2.203
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			8.259
PROPIETARIO	BARTOLOMÉ NAVARRO REYES		
DIRECCIÓN	C/ ROQUE GRANDE, 3 -EL RINCÓN		
ZONA	VALSEQUILLO	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
			

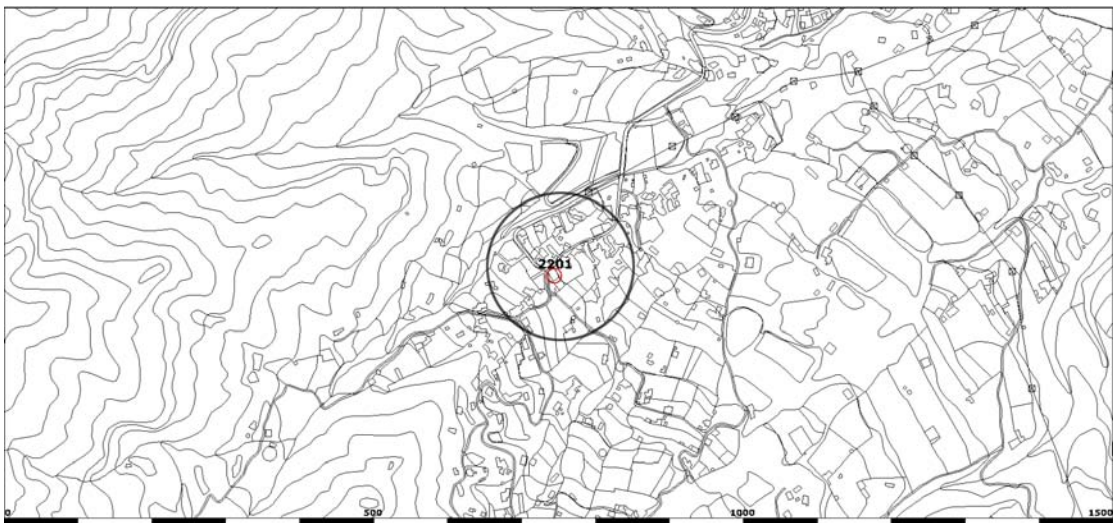
2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☒ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☒ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☒ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☒ Compatible ☐ Incompatible	
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	m ²	NÚMERO DE PLANTAS	2	ALTURA APROXIMADA	7 m.
USO ACTUAL:	☒ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA					2 m.
SISTEMA CONSTRUCTIVO	☒ Estructura de hormigón armado ☒ Muros de carga ☒ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta Carpintería Revestimientos ☒ Plana ☐ Madera ☐ Enfoscados ☐ Inclínada ☒ Aluminio ☐ Aplacado				

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS	☒ Estructura y cerramientos realizados. ☒ Carpintería exterior colocada ☒ Enfoscados y pinturas terminados ☒ Apparently, se halla en uso conforme a su destino		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☒ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALORPAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☒ Medio ☐ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	FRUTALES Y HORTALIZAS
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☒ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☐ Concentrado ☒ Semi concentrado ☐ Diseminado ☐ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☒ 1 planta ☐ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SU Suelo Urbano	☒ SUCUr Suelo urbano consolidado por la urbanización. Residencial		
6.-DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☒ Poco significativo ☐ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☒ Poco significativo ☐ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A): 14
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☒ Relevante ☐ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.- MEDIDAS CORRECTORAS		
ADECUACIÓN A LA NORMATIVA VIGENTE		
8.- SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
☒ Ajustado a ordenación		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC-102
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			2.201
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			12.870
PROPIETARIO	JUAN NAVARRO SANTANA		
DIRECCIÓN	EL RINCÓN, 1		
ZONA	TENTENIGUADA	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
			

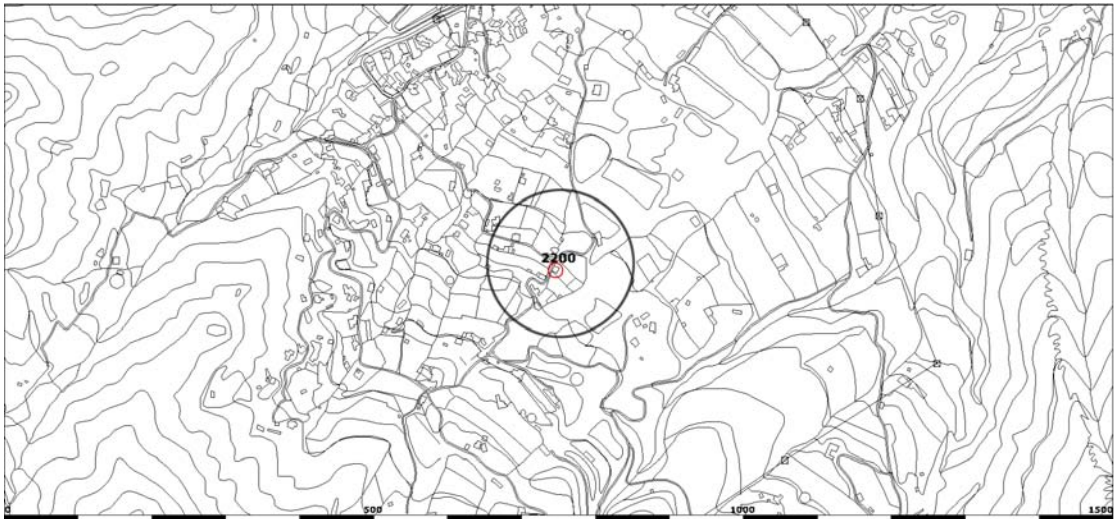
2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☒ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☒ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☒ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☒ Compatible ☐ Incompatible	
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	m ²	NÚMERO DE PLANTAS	1	ALTURA APROXIMADA	3 m.
USO ACTUAL:	☒ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros ()			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA					2 m.
SISTEMA CONSTRUCTIVO	☐ Estructura de hormigón armado ☒ Muros de carga ☒ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta Carpintería Revestimientos ☐ Plana ☐ Madera ☒ Enfoscados ☒ Inclinada ☒ Aluminio ☐ Aplacado				

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS	☒ Estructura y cerramientos realizados ☒ Carpintería exterior colocada ☒ Enfoscados y pinturas terminados ☒ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☒ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☒ Medio ☐ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	FRUTALES Y HORTALIZAS
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☒ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☐ Concentrado ☐ Semi concentrado ☐ Diseminado ☐ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☒ 1 planta ☐ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SU Suelo Urbano	☒ SUCUr Suelo urbano consolidado por la urbanización. Residencial		
6.-DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☒ Poco significativo ☐ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☒ Poco significativo ☐ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A): 14
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☐ Relevante ☒ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.-MEDIDAS CORRECTORAS		
ADECUACIÓN A LA NORMATIVA VIGENTE		
8.-SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
☒ Ajustado a ordenación		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC-110
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			2.200
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			17.253
PROPIETARIO	MIGUEL NAVARRO SANTANA		
DIRECCIÓN	C/ ROQUE GRANDE, 1 - EL RINCÓN		
ZONA	VALSEQUILLO	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
			

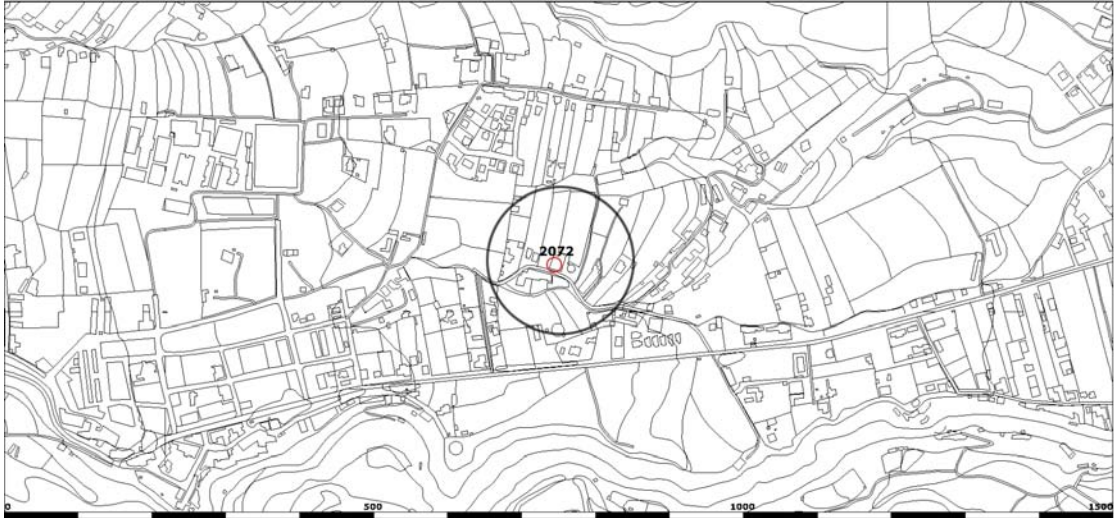
2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☒ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☒ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☒ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☒ Compatible ☐ Incompatible	
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	m ²	NÚMERO DE PLANTAS	1	ALTURA APROXIMADA	4 m
USO ACTUAL:	☒ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros ()			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		m ²	OCUPACIÓN		%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA					2 m.
SISTEMA CONSTRUCTIVO	☐ Estructura de hormigón armado ☒ Muros de carga ☒ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta Carpintería Revestimientos ☒ Plana ☒ Madera ☒ Enfoscados ☐ Inclínada ☐ Aluminio ☐ Aplacado				

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS	☒ Estructura y cerramientos realizados ☒ Carpintería exterior colocada ☒ Enfoscados y pinturas terminados ☒ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☒ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☒ Medio ☐ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	FRUTALES Y HORTALIZAS
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☒ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☐ Concentrado ☒ Semi concentrado ☐ Diseminado ☐ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☒ 1 planta ☐ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.- CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SR Suelo rústico.	☒ SRAA Suelo rústico de asentamiento agrícola		
6.- DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☒ Significativo ☐ Poco significativo ☐ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☒ Poco significativo ☐ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A): 14 B): 15 - 16 ANEXO II 1: b – f –g 2: c
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☐ Relevante ☒ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.- MEDIDAS CORRECTORAS		
ADECUACIÓN A LA NORMATIVA VIGENTE		
8.- SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
☒ Ajustado a ordenación		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC-53
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			2072
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			1477
PROPIETARIO	JUAN CARLOS CRUZ MAYOR		
DIRECCIÓN	EL PILÓN N° 14-C		
ZONA	VALSEQUILLO	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
NO SE LOCALIZO EMPLAZAMIENTO			

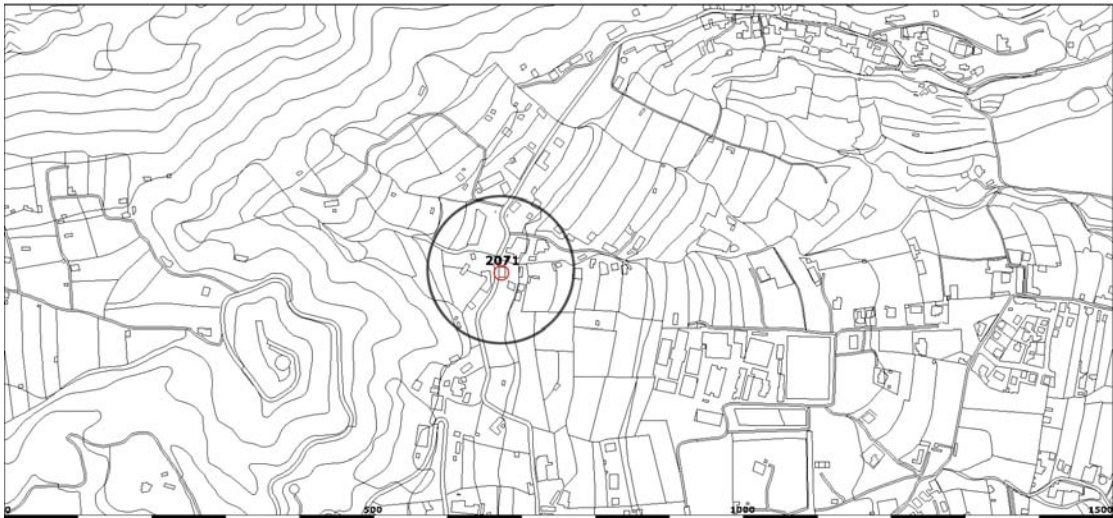
2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☐ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☐ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☐ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☐ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☐ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☐ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☐ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☐ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☐ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☐ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☐ Compatible ☐ Incompatible	
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	126 m ²	NÚMERO DE PLANTAS	2	ALTURA APROXIMADA	m.
USO ACTUAL:	☐ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros ()			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA				m.	
SISTEMA CONSTRUCTIVO	☐ Estructura de hormigón armado ☐ Cerramiento de bloque ☐ Muros de carga ☐ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta ↑ Plana ↑ Inclínada Carpintería ↑ Madera ↑ Aluminio Revestimientos ↑ Enfoscados ↑ Aplacado				

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS	☐ Estructura y cerramientos realizados ☐ Carpintería exterior colocada ☐ Enfoscados y pinturas terminados ☐ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☐ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☐ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☐ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☐ Medio ☐ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☐ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☐ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☐ Concentrado ☐ Semi concentrado ☐ Diseminado ☐ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☐ 1 planta ☐ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.- CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SU Suelo Urbano	☒ SUCUr Suelo urbano consolidado por la urbanización. Residencial		
6.- DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☐ Poco significativo ☐ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☐ Poco significativo ☐ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A): 14
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☐ Relevante ☐ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☐ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☐ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.-MEDIDAS CORRECTORAS		
ADECUACIÓN A LA NORMATIVA VIGENTE		
8.-SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
■ Ajustado a ordenación		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC-31
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			2.071
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			14.444
PROPIETARIO	FRANCISCA CRUZ MARTEL		
DIRECCIÓN	LOS JUAGARZOS		
ZONA	VALSEQUILLO	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
			

2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☒ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☒ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☒ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☒ Compatible ☐ Incompatible	
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	m ²	NÚMERO DE PLANTAS	2	ALTURA APROXIMADA	7 m.
USO ACTUAL:	☒ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros ()			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA					5 m.
SISTEMA CONSTRUCTIVO	☒ Estructura de hormigón armado ☒ Muros de carga ☒ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta Carpintería Revestimientos ☐ Plana ☐ Madera ☒ Enfoscados ☒ Inclinada ☒ Aluminio ☐ Aplacado				

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS	☒ Estructura y cerramientos realizados ☒ Carpintería exterior colocada ☒ Enfoscados y pinturas terminados ☒ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☒ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☒ Medio ☐ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	FRUTALES, HORTALIZAS Y ORNAMENTALES
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☒ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☐ Concentrado ☐ Semi concentrado ☒ Diseminado ☐ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☐ 1 planta ☒ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SU Suelo Urbano	☒ SUCUr Suelo urbano consolidado por la urbanización residencial		
6.-DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☐ Poco significativo ☒ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☐ Poco significativo ☒ Nada significativo

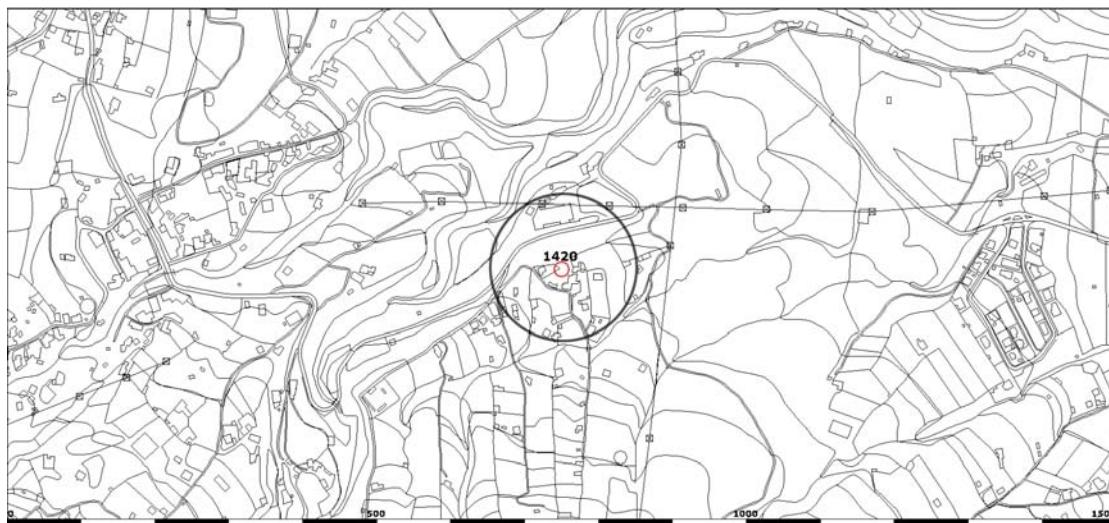
DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A): 14
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☐ Relevante ☒ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.-MEDIDAS CORRECTORAS		
ADECUACIÓN A LA NORMATIVA VIGENTE		
8.-SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
☒ Ajustado a ordenación		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC-71
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			1.420
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			2.961
PROPIETARIO	CARMELO MEJÍAS CASTRO		
DIRECCIÓN	EL TRONCÓN		
ZONA	VALSEQUILLO	T. M.	VALSEQUILLO

PLANO DE SITUACIÓN



FOTOGRAFÍA



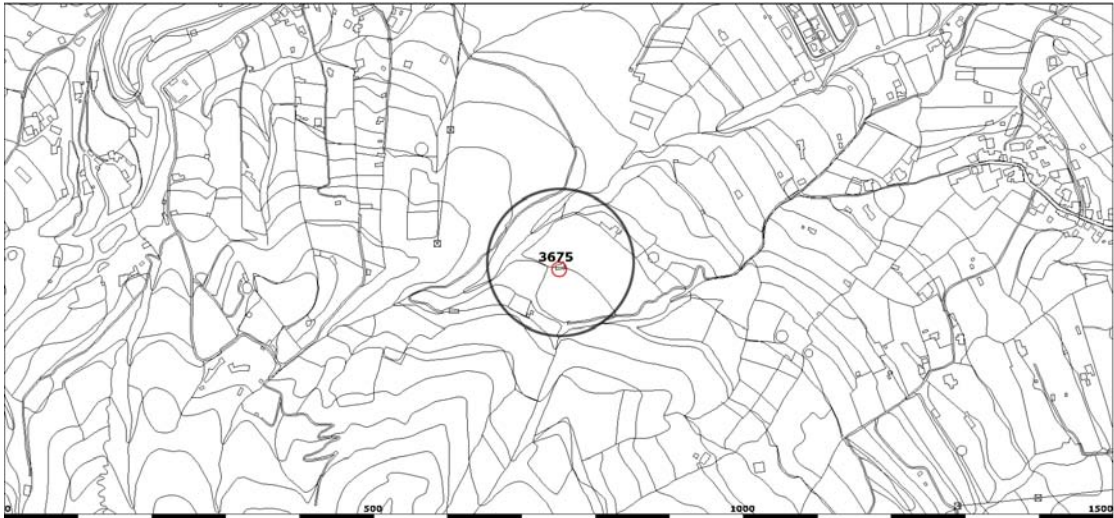
2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☒ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☒ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☒ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☒ Compatible ☐ Incompatible	
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	m ²	NÚMERO DE PLANTAS	2	ALTURA APROXIMADA	7 m.
USO ACTUAL:	☒ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros ()			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ Unifamiliar aislada ☒ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA				2 m.	
SISTEMA CONSTRUCTIVO	☒ Estructura de hormigón armado ☒ Muros de carga ☒ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta ☒ Plana ↑ Inclínada Carpintería ↑ Madera ☒ Aluminio Revestimientos ↑ Enfoscados ↑ Aplacado				

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS	☒ Estructura y cerramientos realizados ☒ Carpintería exterior colocada ☒ Enfoscados y pinturas terminados ☒ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☒ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora (☐ Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☒ Medio ☐ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	HORTALIZAS Y FRUTALES
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☐ Unifamiliar aislada ☒ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☒ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☐ Concentrado ☒ Semi concentrado ☐ Diseminado ☐ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☐ 1 planta ☒ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SR Suelo rústico	☒ SRAR Suelo rústico de asentamiento rural.		
6.-DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☒ Poco significativo ☐ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☒ Poco significativo ☐ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A): 14 B): 15- 16 ANEXO II 1: b - f – g 2: b –c
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☒ Relevante ☐ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.-MEDIDAS CORRECTORAS		
ADECUACIÓN A LA NORMATIVA VIGENTE		
8.-SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
☒ Ajustado a ordenación		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC-113
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL SENSO			3.675
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			2.863
PROPIETARIO	EMILIA Y MARÍA DE LOS ÁNGELES MARTEL MARTEL		
DIRECCIÓN	C/ LAS ROMERAS, BARRANCO DE LAS CONEJERAS		
ZONA	ERA DE LA MOTA	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
* EDIFICACIÓN DE MAS DE 50 AÑOS			

2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☐ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☐ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☐ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☐ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☐ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☐ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☐ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☐ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN o, en su defecto, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☐ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☐ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☐ Compatible ☐ Incompatible	
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	8.283 m ²	NÚMERO DE PLANTAS	1	ALTURA APROXIMADA	m.
USO ACTUAL:	☐ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros ()			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA					m.
SISTEMA CONSTRUCTIVO	☐ Estructura de hormigón armado ☐ Muros de carga ☐ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta ↑ Plana ↑ Inclínada Carpintería ↑ Madera ↑ Aluminio Revestimientos ↑ Enfoscados ↑ Aplacado				

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS		☐ Estructura y cerramientos realizados ☐ Carpintería exterior colocada ☐ Enfoscados y pinturas terminados ☐ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		☐ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente	
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN		☐ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes	
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN		☐ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes.	
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☐ Medio ☐ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☐ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☐ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☐ Concentrado ☐ Semi concentrado ☐ Diseminado ☐ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☐ 1 planta ☐ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☐ SR Suelo rústico	☐ SRPA Suelo rústico de protección agraria.		
6.-DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☐ Poco significativo ☐ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☐ Poco significativo ☐ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I (cumple) ANEXO II (cumple)
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☐ Relevante ☐ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☐ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☐ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.-MEDIDAS CORRECTORAS		
8.-SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
☐ Ajustado a ordenación ☐ Fuera de ordenación		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		